

Inhoudsopgave

Artikel 1. (Toepasselijkheid van deze voorwaarden).....	2
Artikel 2. (Definities).....	2
Artikel 3. (Zomer seizoenligplaatsen)	2
Artikel 4. (Winter seizoenligplaatsen)	3
Artikel 5. (Vervallen van de seizoenligplaatsen).....	3
Artikel 6. (Bijzondere verplichtingen ligplaatshouders)	4
Artikel 7. (Bijzondere verbodsbepalingen ligplaatshouders)	4
Artikel 8. (Geschillen).....	4
Artikel 9. (Aansprakelijkheid)	5
Artikel 10. (Slotbepaling)	5



ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE HUUR- EN VERHUUR VAN LIGPLAATSEN

Uitgave 2014

Artikel 1. (Toepasselijkheid van deze voorwaarden)

Deze voorwaarden gelden voor alle overeenkomsten van huur en verhuur van ligplaatsen, parkeerplaatsen en bergplaatsen tussen de Jachthaven de Brasem N.V. en haar ligplaatshouders.

Artikel 2. (Definities)

In dit reglement wordt verstaan onder:

- **de jachthaven:** het door Jachthaven de Brasem N/V. in exploitatie zijnde wateroppervlak, de stallings- en parkeer- en speelterreinen, de afrastering, de steigers, paden en de havengebouwen;
- **de exploitant:** Jachthaven de brasem N.V.;
- **het bestuur:** de directie en leden van de raad van commissarissen van Jachthaven de Brasem N.V.;
- **de havenmeester:** de door en onder verantwoordelijkheid van de directie aangewezen persoon/personen, belast met de regeling van en de controle op de dagelijkse gang van zaken in de jachthaven.
- **de ligplaatshouder:** de natuurlijke persoon die een overeenkomst is aangegaan met betrekking tot het gebruik van een lig- en/of bergplaats voor een vaartuig en/of deel van een vaartuig in de jachthaven.
- **de (winter-) stalling:** hieronder wordt in deze voorwaarden verstaan de periode waarin het vaartuig op de wal staat of is afgemeerd met het oogmerk deze gedurende langere tijd buiten gebruik te houden.

Artikel 3. (Zomer seizoenligplaatsen)

1. De huurovereenkomst van een zomerseizoensplaats wordt aangegaan voor een periode 15 april tot 15 oktober van een bepaald jaar.
2. Ligplaatsen voor het zomerseizoen worden jaarlijks automatisch verlengd en dienen door een ligplaatshouder voor 15 februari van enig jaar te zijn opgezegd. In geval van opzegging in de periode van 15 februari tot 15 april, is de huurder alsnog 50% van het liggeld verschuldigd. Bij opzegging na 15 april, is de huurder het volledige overeengekomen liggeld verschuldigd. De directie heeft de mogelijkheid een coulance regeling af te spreken, maar is daartoe niet verplicht.
3. De verhuurder kan uiterlijk tot 1 februari de huurprijs wijzigen. In dit geval heeft de huurder het recht om binnen twee weken na ontvangst van het bericht alsnog de huurovereenkomst op te zeggen.
4. Toewijzing van boxen geschiedt door de havenmeester aan de hand van de beschikbare ruimte, de afmetingen van de boxen en de daarin passende vaartuigen. Slechts vaartuigen die naar het oordeel van het bestuur in goede staat verkeren en ook anderszins het aanzien van de jachthaven niet schaden, komen in aanmerking voor een ligplaats.
5. Indien er geen geschikte vaste ligplaats beschikbaar is, kan de havenmeester een variabele ligplaats aanbieden. De havenmeester is daarbij gerechtigd het schip regelmatig te verleggen naar een tijdelijk vrije ligplaats in de haven.



6. Bij- of volgboten mogen gedurende het zomerseizoen tijdens aanwezigheid van het hoofdvaartuig worden afgemeerd in de voor het hoofdvaartuig toegewezen box, mits een dergelijke boot niet geheel of gedeeltelijk buiten de box uitsteekt. Bij vertrek van het hoofdvaartuig dient de box geheel te worden vrijgehouden. Bij- of volgboten mogen niet op het haventerrein worden achtergelaten, behoudens toestemming van de havenmeester.

Artikel 4. (Winter seizoenligplaatsen)

1. De huurovereenkomst van een winterseizoensplaats wordt aangegaan voor een periode 15 oktober tot 15 april van een bepaald jaar.
2. Voor ligplaatsen voor het winterseizoen geldt dat deze ieder jaar opnieuw moeten worden aangevraagd.
3. Vaste ligplaatshouders in het voorafgaande zomerseizoen of winterseizoen hebben bij toewijzing voorrang boven niet-vaste ligplaatshouders.
4. Toewijzing van ligplaatsen geschiedt door de havenmeester aan de hand van de beschikbare ruimte, de afmetingen van de boxen en de daarin passende vaartuigen. Slechts vaartuigen die naar het oordeel van het bestuur in goede staat verkeren en ook anderszins het aanzien van de jachthaven niet schaden, komen in aanmerking voor een ligplaats.

Artikel 5. (Vervallen van de seizoenligplaatsen)

1. Bij verkoop van het vaartuig vervalt het recht op de ligplaats, tenzij de betreffende ligplaatshouder de ligplaats wenst te gebruiken voor een ander hem in eigendom toebehorend schip, mits dit schip wat de afmetingen betreft in de box past en ook overigens voldoet aan de eisen die in dit reglement worden gesteld.
2. Het recht op een ligplaats vervalt voorts:
 - a) indien niet binnen een daartoe bij schriftelijke aanmaning gestelde termijn het liggeld of andere aan de exploitant verschuldigde betalingen is voldaan.
 - b) indien een vaartuig naar het oordeel van het bestuur in verwaarloosde toestand verkeert en die toestand niet binnen één maand na daartoe schriftelijk te zijn gewaarschuwd, naar het oordeel van het bestuur niet voldoende is gewijzigd;
 - c) indien het betreffende lid, nadat hij daartoe schriftelijk is aangemaand, gedurende de daarbij gestelde termijn, anderszins in gebreke blijft in de nakoming van enige verplichting.
3. In alle gevallen waarin het recht op een ligplaats vervalt, is het bestuur bevoegd het betreffende vaartuig op kosten van de gewezen ligplaatshouder te doen verwijderen.
4. In alle gevallen waarin het recht op een ligplaats vervalt, vindt geen restitutie van reeds betaalde of korting op nog verschuldigde liggelden plaats, tenzij het bestuur anders bepaalt.

Artikel 6. (Bijzondere verplichtingen ligplaatshouders)

1. De ligplaatshouder moet het havenreglement en de aanwijzingen wat betreft de huurovereenkomst van of namens de exploitant nakomen.
2. Elke ligplaatshouder moet gedogen dat gedurende de periode dat zijn vaartuig de toegewezen ligplaats verlaat, de ligplaats tijdelijk aan een derde in gebruik wordt gegeven; de door de tijdelijke gebruiker verschuldigde gelden komen toe aan de exploitant, en worden door haar geïnd. Ligplaatshouders die de winter elders hebben doorgebracht of voor het eerst van een toegewezen ligplaats gebruik maken, dienen dit vooraf te melden bij de havenmeester.
3. Elke ligplaatshouder dient zijn schip van een duidelijk waarneembare scheepsnaam te voorzien.
4. Elke ligplaatshouder is verplicht bij vermoedelijke afwezigheid van meer dan 24 uur, de datum van vertrek en die van vermoedelijke terugkeer te melden bij de havenmeester.
5. Dekzeilen dienen stormvast te zijn bevestigd, goed passend te zijn en van een deugdelijke kwaliteit.

Artikel 7. (Bijzondere verbodsbepalingen ligplaatshouders)

1. Het is verboden elders in de haven ligplaats te nemen dan is toegewezen, behoudens toestemming van de havenmeester.
2. Het is de ligplaatshouder niet toegestaan het genot van de ligplaats aan derden over te dragen of te laten, door verhuur of verkoop van het vaartuig, door onderverhuur van de ligplaats of anderszins.
3. Tijdens de (winter-) stalling is het niet toegestaan om:
 - a) Gasflessen en losse brandstoftanks aan boord achter te laten.
 - b) De (scheeps-) verwarming te gebruiken zonder direct toezicht van de eigenaar
 - c) Onderhoudswerk of reparaties te verrichten, waarbij gevaar voor brand of ontploffing of schade aan eigendommen bestaat, één en ander ter beoordeling van de havenmeester of het bestuur;
 - d) Steunen of stophout weg te nemen of te verplaatsen zonder toestemming van de havenmeester.
 - e) Vluchtwegen, steigers en uitgangen te blokkeren.
 - f) Te roken in de loods, havenkantoren en opslag ruimtes.
 - g) Accu's (in het vaartuig) op te laden zonder direct toezicht.
 - h) Het vaartuig aangesloten te laten op walstroom zonder direct toezicht

Artikel 8. (Geschillen)

Geschillen ontstaan betreffende het havenbeheer kunnen binnen tien dagen schriftelijk aan het bestuur worden voorgelegd, dat zo spoedig mogelijk in het geschil beslist. Beslissingen van de havenmeester of het bestuur in afwachting van de beslissing van het bestuur, blijven gedurende die termijn van kracht.

Artikel 9. (Aansprakelijkheid)

1. Het gebruik van de voorzieningen die de exploitant biedt, geschiedt op eigen risico. De exploitant is jegens de ligplaatshouders en passanten slechts aansprakelijk voor schade aan het vaartuig of andere zaken indien die schade het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de exploitant, aan personen in zijn dienst, dan wel aan personen die door hem zijn aangesteld voor de uitvoering van werkzaamheden. De aansprakelijkheid van de exploitant is voor schade, hoe ook genaamd, die door dat gebruik of door welke oorzaak dan ook mocht ontstaan is beperkt tot het bedrag dat de aansprakelijkheidsverzekering van de exploitant aan degene die de schade heeft geleden toekent. De gebruiker van dergelijke voorzieningen, vrijwaart de exploitant voor alle aansprakelijkheid, hoe ook genaamd, die hij of derden in verband daarmee mochten doen gelden boven het hiervoor bedoelde bedrag.
2. Het in lid 1 bepaalde is van overeenkomstige toepassing indien vanwege de havenmeester of het bestuur, in het kader van het havenbeheer, een vaartuig wordt betreden, verhaald of anderszins beroerd en dientengevolge aan dat vaartuig, jegens derden of anderszins schade mocht ontstaan.
3. Indien een vaartuig in verband met overtreding van een bepaling van dit reglement of wegens wanbetaling van verschuldigde liggelden, door of vanwege het bestuur wordt verhaald, verwijderd of elders gestald, zijn de daaraan verbonden kosten voor rekening van de eigenaar of houder van dat vaartuig.
4. Het in lid 3 bepaalde is van overeenkomstige toepassing indien door of vanwege de havenmeester of het bestuur, maatregelen worden genomen om schade aan vaartuigen te voorkomen of te beperken, ongeacht of deze maatregelen naar het oordeel van de betrokken eigenaar of houder redelijkerwijs noodzakelijk waren.
5. Indien een gebruiker van de jachthaven schade veroorzaakt aan de jachthaven en/of aan het milieu wordt die schade voor zover naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk, hersteld op kosten van de betreffende gebruiker; eventuele boetes bij milieuverontreiniging worden verhaald op de veroorzaker van die verontreiniging.
6. Indien een vaartuig aan meerdere personen toebehoort zijn zij gehouden één van hen aan te wijzen die geacht wordt hen te vertegenwoordigen; niettemin is elk van de mede-eigenaren hoofdelijk aansprakelijk voor al hetgeen de exploitant in verband met dat vaartuig of de ligplaats daarvan te vorderen heeft.
7. Beroep op verrekening in welke vorm ook jegens de exploitant is uitgesloten.
8. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten door de exploitant gemaakt ter incasso of tot behoud van rechten, komen ten laste van de schuldenaar.
9. Iedere vordering die niet binnen de gestelde termijn wordt voldaan wordt verhoogd met de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6: 119 BW.
10. Indien uitsluiting van aansprakelijkheid van de exploitant op grond van enige wettelijke bepaling niet mogelijk is, wordt de aansprakelijkheid van de exploitant uitdrukkelijk beperkt tot het door de exploitant verzekerde maximale bedrag voor wettelijke aansprakelijkheid.

Artikel 10. (Slotbepaling)

In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorziet beslist het bestuur.

Aldus vastgesteld door het bestuur van Jachthaven de Brasem N.V. op 18 juli 2014